

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Управление имущественных отношений Администрации города Салехарда
объявляет о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о
цене аукциона по продаже муниципального имущества (№ 1/2016-УИ)

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества	Администрация муниципального образования город Салехард Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Свердлова, 48, тел. 8(34922) 2-54-57, 2-55-26 E-mail: adm@slh.yanao.ru
Уполномоченный орган (организатор аукциона)	Управление имущественных отношений Администрации города Салехарда. Местонахождение: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Свердлова, 48 тел. (34922)2-54-51, 2-54-50. E-mail: uio@slh.yanao.ru
Наименование подлежащего приватизации имущества, его характеристики	Жилой комплекс в квартале 20, г. Салехард, в том числе 1 пусковой комплекс, здание 1: Нежилые помещения (86-122), назначение: нежилое, общая площадь 561,50 кв. м, этаж 1, расположенный по адресу: г. Салехард, ул. Чубынина, д. 24 Оснащено оборудованием в количестве 180 штук
Способ приватизации	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене
Начальная цена приватизируемого имущества	36 888 600,00 (тридцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей (без учета НДС)
Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая
Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты	Единовременный платеж подлежит перечислению в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по реквизитам: <i>Получатель УФК по ЯНАО (Управление имущественных отношений Администрации города Салехарда), счет 40101810500000010001 в РКЦ Салехард г. Салехард, БИК 047182000, ИНН 8901022251, КПП 890101001, ОКТМО 71951000, КБК 96611402042040000410 доходы от реализации имущества, находящегося в ведении органов управления городского округа</i>
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	До момента подачи заявки на участие в аукционе претендентом вносится Задаток на счет организатора аукциона в сумме: 7 377 720,00 рублей (20 % от начальной цены аукциона) по реквизитам: <i>Счет 40302810900005000004 Банк РКЦ Салехард г. Салехард БИК 047182000 Получатель: ИНН 8901022251 КПП 890101001 департамент финансов Администрации города Салехарда (управление имущественных отношений Администрации города Салехарда,</i>

	<p>л.с. 966010056).</p> <p><i>Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе № 1/2016-УИ</i></p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>в) задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>При уклонении или отказе покупателя (победителя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. При этом под уклонением или отказом от заключения договора купли-продажи понимается непредставление организатору аукциона подписанного покупателем договора в установленный срок</p>
Шаг аукциона	2 % начальной цены продажи
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	<p>Прием заявок производится организатором аукциона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 48, каб. № 402 , по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов, начиная с 30 августа 2016 года и оканчивается 26 сентября 2016 года в 9.00 часов местного времени</p>
Перечень предоставляемых покупателями документов	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>1) юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или</p>

	<p>нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента</p>
Дата рассмотрения заявок и документов, признания претендентов участниками аукциона	Производится 30 сентября 2016 года организатором аукциона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 48, каб. № 402
Срок заключения договора купли-продажи имущества	По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Ознакомление с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества осуществляется организатором аукциона по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Свердлова, д. 48, каб. № 402, по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев внесения этого имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ
Порядок определения победителей	Аукцион проводится в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за муниципальное имущество
Место и срок подведения итогов аукциона	Производится организатором аукциона 05 октября 2016 года по адресу: г. Салехард, ул. Свердлова, 48, кабинет № 403.
<p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>	